



Voyage d'études 11, 12 et 13 mai 2016

« L'espace Rhénan, territoire d'expérimentations du développement durable. Réhabilitations et constructions très performantes Eco-quartiers et autopromotion »

Réhabilitations et constructions très performantes – Renouvellement urbain

> Vosges (St Dié et Raon l'Etape)

> Freiburg (Quartiers Vauban, Rieselfeld et Weingarten)

> Bâle (Dreisplatz)

Ce module de formation se déroule dans le cadre de la formation longue certifiante « développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction » DDQE 2015/2016

Note : pour des raisons qualitatives, des adaptations pourront éventuellement être appliquées en fonction de l'actualité et/ou d'éventuels soucis de disponibilités des intervenants



> Programme

Public : professionnels du cadre de vie bâti

Organisation et accompagnement : SCOP les 2 rives

Mercredi 11 mai 2016 : Les Vosges - La Déodat

La transition écologique dans le collectif

Parcours d'une démarche engagée et concertée pour aboutir à des bâtiments très performants ; Constructions performantes à passives – coûts, retours d'expériences et procédés prospectifs - neuf et réhabilitation

Judi 12 mai 2016 : Freiburg (Allemagne)

Eco-quartiers militants et énergies renouvelables – démarches citoyennes

Reconversion de friches militaires selon les principes du développement durable

Vendredi 13 mai 2016 : Le quartier du Dreispitz à Bâle (Suisse) et réalisations architecturales exemplaires

Quartier en pleine mutation qui passe de l'ère industrielle à un quartier urbain vivant, mêlant espaces de travail, d'apprentissage, et espaces dédiés à l'art et la culture. L'architecture suisse, entre performance, design et innovation.

> Jour 1 : mercredi 11 mai 2016

Les Vosges - La Déodatie

La transition écologique dans le collectif

Parcours d'une démarche engagée et concertée pour aboutir à des bâtiments très performants ; Constructions performantes à passives – coûts, retours d'expériences et procédés prospectifs - neuf et réhabilitation

Visites menées par

Vincent PIERRE et Vincent COLIATTI, ingénieurs thermiciens, TERRANERGIE, spécialisée dans l'éco-construction et la très haute performance énergétique.

Antoine PAGNOUX, architecte, agence ASP Architecture à St Dié

Avec la participation du maître d'ouvrage Toit Vosgien, Jean-Luc CHARRIER, Directeur technique.

Leitmotifs : collectif donc passif ; compacité + sobriété sur les usages fonctionnels ; radicalité sur les matériaux ; couplage bois/solaire

06h15 Accueil départ LYON (CAR TRANSDEV)

Maison de la Danse - 8 av Jean Mermoz – 69008 LYON

Départ impératif de Lyon à 6h30 !

09h15 Maison Régionale de l'Innovation, 64 a rue de Sully - 21000 DIJON (arrêt tram Mazen-Sully)

Arrêt café Aire d'autoroute Langres Dangoon (La Croissanterie) Départ pour Raon.

12h45 Arrivée Visite : Raon l'Etape, 6 rue Voltaire (88100) – **rénovation passive lourde**

Rénovation Passive 2x15 logements et accueil d'un centre périscolaire

Premier bâtiment rénové label PassivHaus en France

Maître d'ouvrage : Le Toit Vosgien - BE : Terranergie- Architecte : Jean-Luc Schmitt, Architecture création

Objectif visite : Comprendre l'opportunité et la nécessité de la rénovation Passive des collectifs

13h45 Saint-Dié : Déjeuner au Restaurant des voyageurs

Adresse : 22 rue d'Hellieule - 88100 SAINT-DIE - Tél : 03 29 56 21 56, 06 43 50 70 62

14h45 Présentation de la démarche et des visites de l'après-midi

15h15 Visites à St Dié

- **Résidence St Martin – rénovation patrimoniale (rapidement)**

Rénovation au niveau d'un BBC neuf d'une école de 1880 avec façades en modénature en grès (type Jules Ferry) en 6 logements

Objectif visite : comment à partir d'un bâti classé atteindre les performances rénovation BBC neuf et charges correspondantes (même en ITI)

- **Résidence Jules Ferry – construction neuve passive avec des matériaux biosourcés**

Bâtiment bois/paille, 8 niveaux positifs, label PassivHaus

26 logements, ossature bois, isolation paille, conception bioclimatique

Maître d'ouvrage : Le Toit Vosgien - BE : Terranergie - Architecte : ASP Architecture

Rénovation de classe A au niveau RT2012 neuf avec approche passive de l'enveloppe

17h00 Visite à Fraize chantier en site occupé - **Rénovation à visée passive, matériaux biosourcés et en site occupé**

Réhabilitation de 42 logements sur une durée réduite (bâtiments en cours d'isolation)

19h30 Taintrux : Dîner et nuitée à l'auberge de la Charriole

Adresse : 225 Chemin de la Haute Fosse, 88100 TAINTRUX - Tél. : 03 29 50 07 32/06 86 66 15 47

> Jour 2 : jeudi 12 mai 2016

Freiburg (Allemagne)

Eco-quartiers militants et énergies renouvelables – démarches citoyennes

exemple de reconversion de friches militaires selon les principes du développement durable

Visites guidées par les experts de Freiburg Future Lab, agence spécialisée dans les visites écologiques.

Spécificités : les Baugruppen, ou comment s'adapter à la demande des habitants ; approvisionnement décentralisé de l'énergie ; la rénovation énergétique concertée.

08h00 Départ de l'auberge des Vosges

Arrêt à Neuf Brisach sur la route

10h30 Arrivée à Freiburg (ALL), visites du quartier Vauban et de la Maison des Paysans

Point de rdv : derrière le Green City Hotel, Paula-Modersohn-Platz 5

Visites menées avec Astrid Mayer, Elsa Gheziel-Neumann et Geneviève Zuber, Freiburg Future Lab

Et Pdraig Elsner de la Maison des Paysans

Freiburg, pionnière et emblème de la démarche développement durable, ville-laboratoire de l'innovation sociale, écologique et technologique

L'antériorité des éco-quartiers permet un retour sur expérience par rapport aux objectifs initiaux, et un travail en profondeur sur les enjeux sociologiques et la réponse aux besoins des habitants.

Visites :

Le quartier Vauban dont le lotissement solaire du Schlieberg (maisons à bilan énergétique positif)

Urbanisme durable et énergies renouvelables dans les bâtiments

Comment faire se rejoindre la durabilité avec la qualité de vie

Concept de mobilité, bâtiments à basse consommation, passifs ou à énergie positive (lotissement solaire).

Participation citoyenne, „planning modifié et ouvert“ („lernendePlanung“)

Immeuble passif du quartier Vauban, conçu et réalisé avec un "Baugruppe" (groupe de construction/autopromotion)

Maison des Paysans

Bâtiment tertiaire zéro émissions en bois massif

13h00 Déjeuner au Restaurant Süden, quartier Vauban

Adresse : Alfred-Döblin-Platz 1- Tél : 0049 761 45687161

15h00 Départ pour le quartier Rieselfeld – Maison de quartier « Glashaus »

Adresse : Maria-von-Rudloff-Platz 2

15h30 Conférence « Le concept de participation citoyenne à Rieselfeld »

Intervenant : Clemens Back, travailleur social du Glashaus

puis temps libre autour de la place centrale du quartier

16h45 Visite du quartier écologique du Rieselfeld

Avec Astrid Mayer, Elsa Gheziel-Neumann et Geneviève Zuber, Freiburg Future Lab

11000 habitants, bâtiments BBC à passifs, traitement écologique des eaux de pluies, construction d'une structure sociale en même temps que la construction du quartier, cours intérieures gérées en commun, groupe d'auto-construction, aspects sociaux, mixité fonctionnelle

*zoom sur l'autopromotion et les Baugruppen

*zoom sur le jeu des acteurs/le montage des projets

18h45 Fin des visites et transfert vers le centre ville

19h30 Freiburg (All) : Dépôt des bagages hôtel

City Hotel – adresse : Weberstrasse 3 – tel : 0049 761 388070

Central Hotel – adresse : Wasserstrasse 6 – tel : 0049 761 31970

21h00 Dîner dans le centre-ville historique, au Martin's Bräu à la Martin's Tor (voir plan en dernière page)

Adresse : Kaiser-Joseph-Strasse 237- 79098 Freiburg – Tél : 0049 761 3870018 / 0151 466 758 85

> Jour 3 : vendredi 13 mai 2016

Le quartier du Dreispitz à Bâle (Suisse) et réalisations architecturales exemplaires

Quartier en pleine mutation qui passe de l'ère industrielle à un quartier urbain vivant, espaces de travail, d'apprentissage, espaces dédiés à l'art et la culture.

L'architecture suisse, entre performance, design et innovation.

07h45 Départ de l'hôtel Freiburg

09h00 Arrivée à Bâle (Suisse)

09h15 Présentation et visite du quartier Dreispitz avec la Fondation Christoph Merian Stiftung

Christine Renold, architecte ; Julien Blanc, architecte Morger Partner ; Françoise Payot Fachhochschule,

Adresse : Münchensteinerstrasse 274. (visites en deux groupes)

Reconversion d'un quartier industriel en quartier mixte, animé et urbain.

L'exemple du quartier Dreispitz permet d'appréhender la réhabilitation de sites industriels contraints sous l'angle de la mixité fonctionnelle, en conservant l'esprit industriel du site et en ayant une démarche ambitieuse de réduction de la consommation d'énergie par habitant.

Contexte urbain (historique, vision, planification...), fonctionnement de l'opération (montage, contraintes urbaines, réglementaires...), présentation de bâtiments ciblés (implantation, mixité, performances...), approche culturelle des pratiques professionnelles en Suisse.

Points d'intérêt :

Zollfreihalle, ateliers de la HGK (Hochschule für Gestaltung und Kunst), architecture: Müller Sigrist Architekten Zürich

Oslo Nord, bureaux et logement, architecture: ffbkarchitekten Basel, en chantier

Oslo Süd, ateliers d'artistes, photographes, studio radio X, etc..., ateliers Mondial, HEK (Haus der elektronischen Künste)

Blechspitze (Schreibateliers)

HGK. Architecture: Morger Partner Basel

Transitlager, en chantier, architecture : BIG, Kopenhagen

Helsinki Dreispitz, architecture: Herzog & de Meuron

Chilespitz en chantier : architecture: Rolf Stalder

Dreispitzhalle

Focus : Visite de la Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW - Hochschule für Gestaltung und Kunst (école d'art)

Architectes : Morger Partner

Adresse : Freilager-Platz 1, CH-4023 Basel

Première réalisation d'envergure du quartier (ouverture en 2014).

La Hochschule für Gestaltung und Kunst (HGK, l'école supérieure des arts) de Bâle, emménage au Dreispitz. Tous les instituts de l'école supérieure (Hyperwerk, IN3, Masterstudio Design) seront regroupés sur ce site. Le Dreispitz abrite ainsi un campus de la culture et de la création, avec 800 étudiants et 200 collaborateurs. La priorité accordée à l'interculturalité, l'internationalité, à la coopération, à la mise en réseau, aux projets de recherche et de développement, est un des grands atouts et une compétence du Campus HGK Dreispitz.

11h30 **Départ du quartier Dreispitz**
Déjeuner sur le pouce

12h00 **Visite de la piscine naturelle Naturbad Riehen en périphérie de Bâle**
Maîtrise d'ouvrage : Gemeindeverwaltung Riehen ; Maîtrise d'œuvre : Herzog & de Meuron, architecte mandataire ; architecte associé, consultant économie : Rapp Arcoplan AB
Adresse : Weilstrasse 69, 4125 Riehen

La première piscine olympique avec phytodépuration, conçue pour être utilisée par 2 000 baigneurs par jour. Le concept s'inscrit dans une démarche alliant la tradition des structures boisées des Rheinbäder (bains publics implantés dans le Rhin) au processus innovant de traitement de l'eau par des mécanismes biologiques.

13h30 **Visite du show room du Vitra Haus, le mikado géant de Herzog et de Meuron**
Architectes : Herzog et de Meuron
Adresse : Ray-Eames-Str. 1 ; D-79576 Weil am Rhein

La VitraHaus est le magasin phare de Vitra. Pour imaginer le concept de cette construction, les architectes Jacques Herzog et Pierre de Meuron ont choisi de reprendre la forme archétypale de la maison, avec un toit à pignon, la plus adaptée selon eux pour mettre en valeur le mobilier. Après les avoir rallongées, ils ont empilé et intriqué plusieurs de ces maisons, pour ensuite doter leurs façades d'immenses baies vitrées.

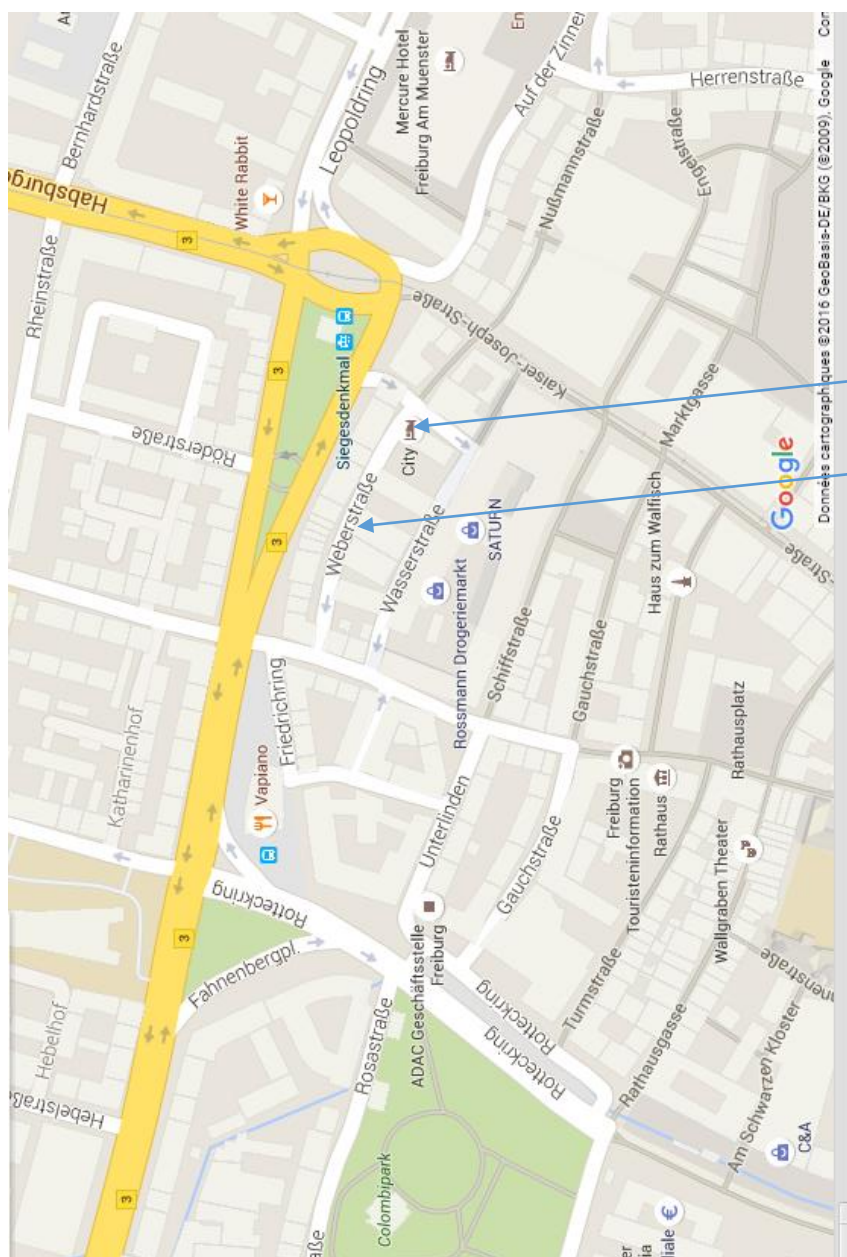
Possibilité de faire de petits achats à la boutique du musée.

14h45 **Départ de Weil am Rhein**

18h30 **Arrêt dépose Maison Régionale de l'Innovation, 64 a rue de Sully - 21000 DIJON**

22h00 **Arrivée à Lyon**
Maison de la Danse 8 av Jean Mermoz – 69008 LYON

Plan de Freiburg (localisation hôtels et restaurant)

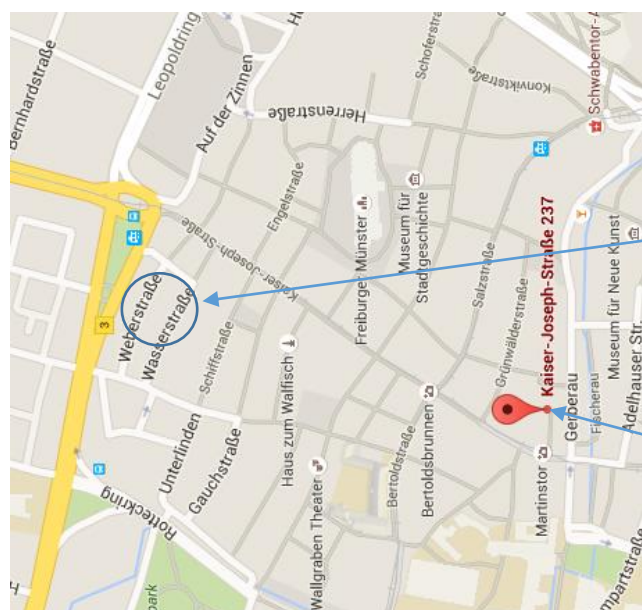


CITY HOTEL

Wasserstraße 3, 79098 Freiburg

CENTRAL HOTEL

Weberstraße 6, 79098 Freiburg



Zone des 2 hôtels

Martin's Bräu (restaurant du jeudi soir)

Voyage d'étude organisé par la *scop les 2 rives* - 11, 12 et 13 mai 2016

Contacts : Céline Roos, celine.roos@scop-les2rives.eu - 06 75 46 73 27

Julie Kosman, julie.kosman@scop-les2rives.eu - (0)6 68 31 84 04

Hélène Ludmann, helene.ludmann@scop-les2rives.eu - 06 61 87 36 63