



Voyage d'études 11, 12 et 13 mai 2016

« L'espace Rhénan, territoire d'expérimentations du développement durable. Réhabilitations et constructions très performantes Eco-quartiers et autopromotion »

Réhabilitations et constructions très performantes – Renouvellement urbain

> Vosges (St Dié et Raon l'Etape)

> Freiburg (Quartiers Vauban, Rieselfeld et Weingarten)

> Bâle (Dreisnitz)

*Ce module de formation se déroule dans le cadre de la formation longue certifiante « développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction » DDQE 2015/2016*

*Note : pour des raisons qualitatives, des adaptations pourront éventuellement être appliquées en fonction de l'actualité et/ou d'éventuels soucis de disponibilités des intervenants*



## > Programme

**Public** : professionnels du cadre de vie bâti

**Organisation et accompagnement** : SCOP les 2 rives

### **Mercredi 11 mai 2016 : Les Vosges - La Déodatie**

La transition écologique dans le collectif

Parcours d'une démarche engagée et concertée pour aboutir à des bâtiments très performants ; Constructions performantes à passives – coûts, retours d'expériences et procédés prospectifs - neuf et réhabilitation

### **Judi 12 mai 2016 : Freiburg (Allemagne)**

Eco-quartiers militants et énergies renouvelables – démarches citoyennes

Reconversion de friches militaires selon les principes du développement durable

### **Vendredi 13 mai 2016 : Le quartier du Dreispitz à Bâle (Suisse) et réalisations architecturales exemplaires**

Quartier en pleine mutation qui passe de l'ère industrielle à un quartier urbain vivant, mêlant espaces de travail, d'apprentissage, et espaces dédiés à l'art et la culture. L'architecture suisse, entre performance, design et innovation.

> Jour 1 : mercredi 11 mai 2016

Les Vosges - La Déodatie

La transition écologique dans le collectif

Parcours d'une démarche engagée et concertée pour aboutir à des bâtiments très performants ; Constructions performantes à passives – coûts, retours d'expériences et procédés prospectifs - neuf et réhabilitation

**Visites menées par**

TERRANERGIE, spécialisée dans l'éco-construction et la très haute performance énergétique.

*Avec la participation du maître d'ouvrage Toit Vosgien*

Leitmotivs : collectif donc passif ; compacité + sobriété sur les usages fonctionnels ; radicalité sur les matériaux ; couplage bois/solaire

**Accueil départ LYON (CAR TRANSDEV)**

Maison de la Danse - 8 av Jean Mermoz – 69008 LYON

**06h15** **Départ impératif de Lyon à 6h30 !**

**09h15** **Maison Régionale de l'Innovation**

Arrêt café Aire d'autoroute Langres Dangoin (La Croissanterie) Départ pour Raon.

**12h45** **Arrivée Visite – rénovation passive lourde**

**Rénovation Passive 2x15 logements et accueil d'un centre périscolaire**

*Premier bâtiment rénové label PassivHaus en France*

*Maître d'ouvrage : Le Toit Vosgien -*

Objectif visite : Comprendre l'opportunité et la nécessité de la rénovation Passive des collectifs

**13h45** **Saint-Dié : Déjeuner**

**14h45** **Présentation de la démarche et des visites de l'après-midi**

**15h15** **Visites**

- **Résidence St Martin – rénovation patrimoniale (rapidement)**

Rénovation au niveau d'un BBC neuf d'une école de 1880 avec façades en modénature en grès (type Jules Ferry) en 6 logements

Objectif visite : comment à partir d'un bâti classé atteindre les performances rénovation BBC neuf et charges cor

- **Résidence Jules Ferry – construction neuve passive avec des matériaux biosourcés**

Bâtiment bois/paille, 8 niveaux positifs, label PassivHaus

26 logements, ossature bois, isolation paille, conception bioclimatique

*Maître d'ouvrage : Le Toit Vosgien - BE : Terranergie*

Rénovation de classe A au niveau RT2012 neuf avec approche passive de l'enveloppe

**Visite chantier en site occupé - Rénovation à visée passive, matériaux biosourcés et en site occupé**

**17h00** **Réhabilitation de 42 logements sur une durée réduite (bâtiments en cours d'isolation)**

**19h30** **Dîner et nuitée**

## > Jour 2 : jeudi 12 mai 2016

### Freiburg (Allemagne)

Eco-quartiers militants et énergies renouvelables – démarches citoyennes

*exemple de reconversion de friches militaires selon les principes du développement durable*

Spécificités : les Baugruppen, ou comment s'adapter à la demande des habitants ; approvisionnement décentralisé de l'énergie ; la rénovation énergétique concertée.

#### 08h00 **Départ de l'auberge des Vosges**

Arrêt à Neuf Brisach sur la route

#### 10h30 **Arrivée à Freiburg (ALL), visites du quartier Vauban**

*Freiburg, pionnière et emblème de la démarche développement durable, ville-laboratoire de l'innovation sociétale, écologique et technologique*

*L'antériorité des éco-quartiers permet un retour sur expérience par rapport aux objectifs initiaux, et un travail en*

#### Visites :

##### **Le quartier Vauban dont le lotissement solaire du Schlieberg (maisons à bilan énergétique positif)**

Urbanisme durable et énergies renouvelables dans les bâtiments

Comment faire se rejoindre la durabilité avec la qualité de vie

Concept de mobilité, bâtiments à basse consommation, passifs ou à énergie positive (lotissement solaire).

Participation citoyenne, „planning modifié et ouvert“ („lernendePlanung“)

##### **Immeuble passif** du quartier Vauban, conçu et réalisé avec un "Baugruppe" (groupe de construction/autopromotion)

#### 13h00 **Déjeuner**

#### 15h00 **Départ pour le quartier Rieselfeld**

#### 15h30 **Conférence « Le concept de participation citoyenne à Rieselfeld »**

puis temps libre autour de la place centrale du quartier

#### 16h45 **Visite du quartier écologique du Rieselfeld**

11000 habitants, bâtiments BBC à passifs, traitement écologique des eaux de pluies, construction d'une structure sociale en même temps que la construction du quartier, cours intérieures gérées en commun, groupe d'auto-construction, aspects sociaux, mixité fonctionnelle

\*zoom sur l'autopromotion et les Baugruppen

\*zoom sur le jeu des acteurs/le montage des projets

#### 18h45 **Fin des visites et transfert vers le centre ville**

#### 19h30 **Freiburg (All) : Dépôt des bagages hôtel**

#### 21h00 **Dîner**

> Jour 3 : vendredi 13 mai 2016

### Le quartier du Dreispitz à Bâle (Suisse) et réalisations architecturales exemplaires

Quartier en pleine mutation qui passe de l'ère industrielle à un quartier urbain vivant, espaces de travail, d'apprentissage, espaces dédiés à l'art et la culture.

L'architecture suisse, entre performance, design et innovation.

07h45 **Départ de l'hôtel Freiburg**

09h00 **Arrivée à Bâle (Suisse)**

09h15 **Présentation et visite du quartier Dreispitz**

#### Reconversion d'un quartier industriel en quartier mixte, animé et urbain.

L'exemple du quartier Dreispitz permet d'appréhender la réhabilitation de sites industriels contraints sous l'angle de la mixité fonctionnelle, en conservant l'esprit industriel du site et en ayant une démarche ambitieuse de réduction de la consommation d'énergie par habitant.

*Contexte urbain (historique, vision, planification...), fonctionnement de l'opération (montage, contraintes urbaines, réglementaires...), présentation de bâtiments ciblés (implantation, mixité, performances...), approche culturelle des pratiques professionnelles en Suisse.*

Points d'intérêt :

Zollfreihalle, ateliers de la HGK (Hochschule für Gestaltung und Kunst), architecture: Müller Sigrist Architekten Zürich

Oslo Nord, bureaux et logement, architecture: ffbkarchitekten Basel, en chantier

Oslo Süd, ateliers d'artistes, photographes, studio radio X, etc..., ateliers Mondial, HEK (Haus der elektronischen Künste)

Blechspitze (Schreibateliers)

HGK. Architecture: Morger Partner Basel

Transitlager, en chantier, architecture : BIG, Kopenhagen

Helsinki Dreispitz, architecture: Herzog & de Meuron

Chilespitz en chantier : architecture: Rolf Stalder

Dreisptizhalle

#### Focus : Visite de la Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW - Hochschule für Gestaltung und Kunst (école d'art)

Première réalisation d'envergure du quartier (ouverture en 2014).

*La Hochschule für Gestaltung und Kunst (HGK, l'école supérieure des arts) de Bâle, emménage au Dreispitz. Tous les instituts de l'école supérieure (Hyperwerk, IN3, Masterstudio Design) seront regroupés sur ce site. Le Dreispitz abrite ainsi un campus de la culture et de la création, avec 800 étudiants et 200 collaborateurs. La priorité accordée à l'interculturalité, l'internationalité, à la coopération, à la mise en réseau, aux projets de recherche et de développement, est un des grands atouts et une compétence du Campus HGK Dreispitz.*

11h30 **Départ du quartier Dreispitz**

**Déjeuner sur le pouce**

**12h00 Visite de la piscine écologique**

La première piscine olympique avec phytodépuration, conçue pour être utilisée par 2 000 baigneurs par jour.

Le concept s'inscrit dans une démarche alliant la tradition des structures boisées des Rheinbäder (bains publics implantés dans le Rhin) au processus innovant de traitement de l'eau par des mécanismes biologiques.

**13h30 Visite du show room du Vitra Haus, le mikado géant de Herzog et de Meuron**

Architectes : Herzog et de Meuron

La VitraHaus est le magasin phare de Vitra. Pour imaginer le concept de cette construction, les architectes Jacques Herzog et Pierre de Meuron ont choisi de reprendre la forme archétypale de la maison, avec un toit à pignon, la plus adaptée selon eux pour mettre en valeur le mobilier. Après les avoir rallongés, ils ont empilé et intriqué plusieurs de ces maisons, pour ensuite doter leurs façades d'immenses baies vitrées.

Possibilité de faire de petits achats à la boutique du musée.

**14h45 Départ de Weil am Rhein**

**18h30 Arrêt dépose 1**

**22h00 Arrivée à Lyon**

Maison de la Danse 8 av Jean Mermoz – 69008 LYON